

Veřejná vyhláška

Oznámení o vydání změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Malý Újezd příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) **vydalo dne 28.1.2008 pro obec Malý Újezd formou opatření obecné povahy změnu č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd.**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obecního úřadu Malý Újezd. Písemnost je také zveřejněna na www.melnik.cz/ rozvoj města/územní plány obcí/ Malý Újezd/.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

.....
Stanislav Fiala
starosta obce Malý Újezd

Den vyvěšení: 3.3.2008

Den sejmutí: 20.3.2008

Opatření obecné povahy o vydání změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd

Zastupitelstvo obce Malý Újezd, příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.4 a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §185 odst.4 stavebního zákona

vydává

pro obec Malý Újezd tuto změnu č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Malý Újezd dne 31.3.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Malý Újezd č.15/1999 , a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Malý Újezd dne 6.6.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č.20/2002, a změněného změnou č.2 tohoto úz.plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Malý Újezd dne 31.3.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č.2/2003, a změněného změnou č.3 tohoto úz.plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Malý Újezd dne 25.6.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č.3/2003, a změněného změnou č.4 tohoto úz.plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Malý Újezd dne 7.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č.2/2005.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

Ve změně č.5 ÚPNSÚ obce Malý Újezd jsou zařazeny lokality – 5Z2, 5Z3, 5Z4, 5Z5, 5Z6, 5Z7

Nově se jako zastavitelné plochy vymezují:

- a) 5Z2 - Vavřineč - zařazení do zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné
- b) 5Z4 - Vavřineč - zařazení do zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné
- c) 5Z5 - Jelenice - zařazení do zastavitelných ploch pro bydlení všeobecné
- d) 5Z6 - Jelenice -zařazení do ploch technické vybavenosti - bude zde umístěna vakuová stanice veřejné kanalizace

Lokalita 5Z3 – Vavřineč -leží v zastavěném území a je zařazena do ploch pro bydlení všeobecné.

Lokalita 5Z7 – přeložka silnice I/16- zařazení výhledové trasy přeložky dle projednané „Studie přeložky silnice I/16“ jako územní rezervy.

Součástí změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd zpracované projektantkou Ing.arch.Vlastou Poláčkovou jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Hlavní výkres- se zákresem změny č.5 v měřítku 1 : 5 000
- b) Doprava –se zákresem změny č.5 v měřítku 1 : 5 000
- c) Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 5 000
- d) Ochrana přírody a ÚSES v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd zpracované projektantkou Ing.arch. Vlastou Poláčkovou se skládá z textové a grafické části. Součástí grafické části je výkres- ochrana půdního fondu a koordinační výkres.

A. Textová část

Postup při pořízení změny - pořízení změny č.5 ÚPNSÚ schválilo ZO Usnesením č.23/2006 dne 10.8.2006.

Zadání změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd bylo zpracováno, projednáno v r.2006 v souladu s legislativou platnou před 1.1.2007 a schváleno ZO usnesením č.3/2006 dne 27.11.2006.

Ze zadání změny č.5 ani z jejího projednávání nevyplývá potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. V souladu se schváleným Zadáním změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd bylo do návrhu změny zařazeno celkem 5 rozvojových lokalit a nová územní rezerva pro přeložku silnice I/16 v trase dle zpracované studie. Z projednání zadání vyplynuly tyto požadavky- na základě nesouhlasného stanoviska byla lokalita 5Z1 vypuštěna

- mezi lokalitou 5Z2 a vodotečí ponechán nezastavitelný pás 15m od břehové čáry
- lokalita 5Z6 je vyňata z navrženého biocentra, které je zvětšeno na severním okraji, aby byly zachovány potřebné parametry, lokalita bude ozeleněna

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro území Malý Újezd žádné požadavky, území leží mimo rozvojové oblasti. Po dohodě s pořizovatelem ÚP VÚC Pražský region byla zpracována a projednána „Studie přeložky silnice I/16, ohledně rozvojových ploch jednotlivých obcí kterými prochází (Malý Újezd, Velký Borek, Mělník). Tato studie bude podkladem pro vedení trasy I/16 v budoucích Zásadách územního rozvoje kraje. Předmětem změny č.5 je vymezení výhledového koridoru pro úz.rezervu v souladu s uvedenou studií.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Rozsah navržených ploch je úměrný velikosti a významu obce a nevyvolá zhoršení životního prostředí v obci. Byly vzaty v úvahu veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území i požadavky na ochranu architekt. a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořízení a zpracování změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Od dotčených orgánů nebyly žádné připomínky.

Vyhodnocení splnění zadání – Zadání změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd bylo zpracováno, projednáno v r.2006 v souladu s legislativou platnou před 1.1.2007 a schváleno ZO usnesením č.3/2006 dne 27.11.2006. Požadavky, které vyplynuly z projednávání zadání, byly v návrhu změny č.5 splněny v plném rozsahu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z projednání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF-Nový zábor půdního fondu představují 4 lokality změny č.5:

5Z2 – Vavříneč – bydlení všeobecné – zábor celkem 0,73ha

5Z4 – Vavříneč – bydlení všeobecné – zábor celkem 1,29ha

5Z5 – Jelenice – bydlení všeobecné – zábor celkem 0,19ha

5Z6 – Jelenice – technická vybavenost – zábor celkem – 0,07ha

Lokalita 5Z7 – koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/16- orientační vyhodnocení vlivu na půdní fond pro celou trasu bylo provedeno ve Studii přeložky silnice I/16.Celková náročnost na ZPF je cca 7ha.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek

1. Jan Kovalčík a Š.Kovalčíková na veřejném jednání jako majitelé pozemku 387/50 v k.ú.Vavříneč požadují, aby přes jejich pozemek nevedlo navrhované elektrické vedení. Jelikož navrhované vedení nebylo předmětem změny č.5. bylo p.starostou Fialou sděleno, že toto bude řešeno případnou změnou č.6 ÚP.

2. Vít Jiří majitel pozemku 387/1 k.ú.Vavříneč též nesouhlasí s navrhovaným elektrickým vedením přes jeho pozemek – řešeno stejně jako výše uvedená připomínka.

B.Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd tvoří:

Ochrana půdního fondu – v měřítku 1 : 5 000

Koordinační výkres- v měřítku 1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č.5 ÚPNSÚ Malý Újezd vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Schváleno zastupitelstvem obce dne 28.1.2008 – usnesení č.1/2008

Datum nabytí účinnosti – 18.3.2008

.....
Místostarosta obce

.....
Starosta obce